



Hoogstraat 39
5615 PA Eindhoven

De bouw van Medisch Centrum Hoog Bergen is een mooi voorbeeld van hoe Archifoor het bouwproces ziet; samen met een aantal strategische partners alle zorg omtrent de nieuwe huisvesting uit handen nemen van de opdrachtgever. Onze visie is niet voor niets 'Samen Beter Bouwen'! Het centrum biedt huisvesting aan 4 huisartsen, POH, ALOS en een aantal part-time zorgverleners (o.a. GGZ) en is gevestigd op de begane grond van een voormalig Fortisbank kantoorpand in Eindhoven.

opdrachtgevers:

- huisartsenpraktijk Metselaar-Snoeren (Kees Metselaar en Sandra Snoeren)
- huisartsenpraktijk Hoogbergen (Frederieke de Bever en Judith Neijssen)

Archifoor coöperatie u.a., Eindhoven:

- architectuur, management, directievoering (Rob van Leuven, architect BNA)
- installatie-advies (Frans Jozef Swinkels advies & training)
- interieurarchitectuur (Misha Breuer, Studio Breuer)

Bouwbedrijf van Gerven, Mierlo:

- hoofdaannemer (projectleider Bart Antonius)

STM Elektro, Gemonde:

- onderaannemer elektra/data/beveiliging:

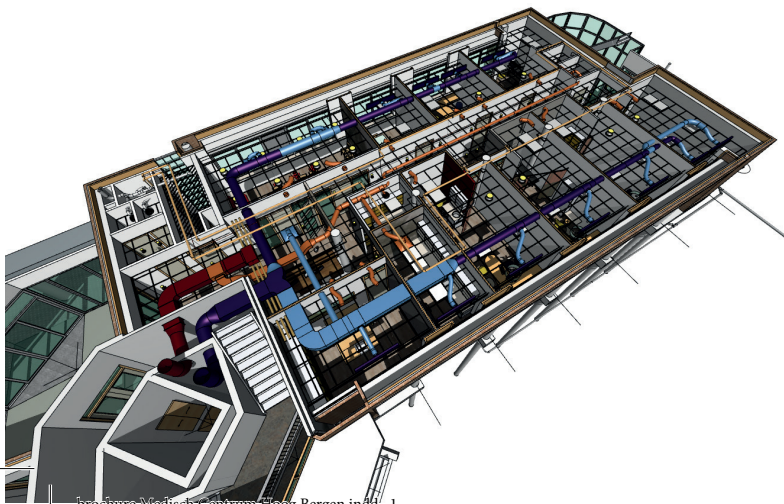
Sankomij Installatietechniek BV, Veldhoven:

- onderaannemer luchtbehandeling/CV/water/riolering

Peter Claessens Timmerwerken, Ysselsteyn

- interieurbouw

start ontwerp: juli 2013 - start bouw: oktober 2013 - oplevering 24 januari 2014
het project werd integraal ontworpen d.m.v. een BIM-model in ArchiCAD 17
foto's: Bas Gijselhart, BASEPHOTOGRAPHY



Waarom

Archifoor coöperatie u.a. is een coöperatieve vereniging van zelfstandige bouwprofessionals. Wij geloven in de kracht van multidisciplinaire samenwerking, niet als gelegenhedscollatie, maar als een solide netwerk waarin we van elkaar leren, kennis en ervaringen delen en kwaliteit borgen. Een samenwerking waarbij innovatie vanzelfsprekend is, omdat elk afzonderlijke deelnemer uitgedaagd wordt het beste uit zichzelf te halen.

Samen beter bouwen, daarin ligt onze passie...

Wat

Elke deelnemer van de coöperatieve vereniging Archifoor is verantwoordelijk voor zijn deel van de integrale oplossing. In het streven naar een optimaal resultaat voor de opdrachtgever is de bijdrage van elk lid van de coöperatie veelvuldig getest op de interactie met de bijdragen van de overige deelnemers. BIM en Lean Bouwen zijn hierbij sleutelbegrippen. Het resultaat is een integrale oplossing die past binnen het beschikbare budget. Faalkosten of onvoorziene meerkosten tijdens het uitvoeringsproces zullen tot een minimum of zelfs geheel tot nul gereduceerd worden. Dit wordt nog eens versterkt door de kennis en ervaring die wij binnen Archifoor ter beschikking hebben op het vlak van vastgoedontwikkeling, project- en kostenmanagement, vastgoedbeheer en duurzaam bouwen.

Wij bieden een integraal antwoord op uw vraag...

Hoe

De samenwerking binnen Archifoor wordt bepaald door de vraagstelling van de opdrachtgever. Die bepaalt welke disciplines ingezet worden en afhankelijk van behoefte en beschikbaarheid wordt hiertoe een aanbod uitgewerkt. Naast de grote verscheidenheid aan kennis, ervaring en netwerken is het grote voordeel voor de opdrachtgever dat hij slechts met één partij hoeft te communiceren en dat de administratieve afhandeling ook via één adres plaatsvindt.

Dat noemen wij ontzorgen!

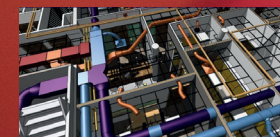
archifoor coöperatie u.a.

Gestelsestraat 132
5615 LJ Eindhoven
info@archifoor.nl
www.archifoor.nl

archifoor referentieproject



MEDISCH
CENTRUM
HOOG BERGEN



archifoor
coöperatie u.a.
samen beter bouwen!

de opdrachtgevers:

"Archifoor heeft heel veel voor ons gedaan", zegt **Sandra Snoeren**, huisarts bij Medisch Centrum Hoog Bergen. "Wij hadden al heel lang plannen om onze twee huisartsenpraktijken samen te voegen en waren veel tijd kwijt met het zoeken van een geschikte locatie en het voeren van de onderhandelingen over het huurcontract. Toen we Archifoor hebben benaderd, zochten we een partij die niet alleen het ontwerp voor de nieuwe praktijk kon maken, maar ook het management en de begeleiding van het gehele bouwproces op zich kon nemen. Archifoor bleek de juiste keuze te zijn."

Frederieke de Bever, ook huisarts bij Medisch Centrum Hoog Bergen, kan dit alleen maar beamen: "Archifoor heeft ons veel werk uit handen genomen, ons echt geheel ontzorgd. We hebben samen de keuze voor een geschikte aannemer gemaakt. Daarna heeft Rob van Leuven van Archifoor alles verder begeleid en ons over alle ontwikkelingen op de hoogte gehouden. Hij gaf aan wanneer welke keuzes gemaakt moesten worden en adviseerde ons over de beste optie. Dat was heel fijn, zeker aangezien wij geen overdaad aan tijd hadden."

"Wij hebben hem natuurlijk alle vrijheid en vertrouwen gegeven", voegt Sandra er aan toe. "Dat heeft hij dubbel en dwars waargemaakt! Zeven maanden nadat wij Archifoor hadden ingehuurd, werd het gebouw opgeleverd en twee weken later waren we functioneel. We zijn maar één dag dicht geweest, dus er was minimaal ongemak voor onszelf en voor onze patiënten. Dat getuigt van een zeer strakke planning. En dat ook nog eens allemaal binnen het vastgesteld budget. Wij kunnen Archifoor dan ook bij iedereen aanraden!"

"Archifoor heeft ons veel werk uit handen genomen, ons echt geheel ontzorgd"

foto's: Bas Gijssels, BASEPHOTOGRAPHY
teksten: Annick Zegers, AZ Communicatie

"Dit was echt een traject van samenwerking in plaats van tegenwerking; daar krijg ik energie van!"

de aannemer:

"Ik heb de samenwerking met Archifoor als zeer prettig ervaren, vertelt **Bart Antonius**, projectleider bij bouwbedrijf Van Gerven. "Rob van Leuven is een zeer ervaren architect en ik heb veel ervaring met de bouw van gezondheidscentra. Dat leverde een mooie kruisbestuiving op. Doordat ik al in een zeer vroeg stadium bij het bouwproces ben betrokken, hebben we echt gebruik kunnen maken van elkaars kennis en kunde. We hebben vanaf het voorlopig ontwerp alle feiten en ideeën in 3D bekeken door middel van het BIM-model. Daardoor hebben we de fouten en problemen, die anders pas tijdens de bouw naar voren waren gekomen, kunnen voorkomen. Ook tijdens het verdere proces verliep de samenwerking erg prettig. Rob gaf aan wat hij in gedachten had en wij zochten de beste oplossing die ook in het financiële plaatje paste. Door dit gedegen voorwerk is de uiteindelijke bouw erg soepel verlopen en hebben wij ons als bouwbedrijf kunnen concentreren op het bouwen. De klant heeft daarnaast weinig gemerkt van wat er achter de schermen speelde. Wat ik ook erg prettig vond, is dat we van te voren een duidelijk commitment naar elkaar hebben uitgesproken. Ons gezamenlijk doel was om een mooi project neer te zetten binnen de vastgestelde planning en het beschikbare budget. Dit wilden we realiseren door gebruik te maken van elkaars expertise, met open communicatie en respect voor elkaar. Het is erg mooi om te zien dat het dan helemaal uitpakt zoals we voor ogen hadden. Dit was echt een traject van samenwerking in plaats van tegenwerking. Daar krijg ik energie van. Dan doe ik graag een stapje extra. Ik ben dan ook erg trots op wat we met zijn allen neergezet hebben."